



شرایط عمومی مزایده

تزیقات بیمارستان امام خمینی (ره) به صورت اجاره

- ۱- به پیشنهادات مبهم مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- مبلغ قرارداد در طی مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.
- ۳- چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت هفت روز، از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف هفت روز از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات تصمیم گیری خواهد گردید.
- ۴- طرف دوم متعهد است جهت تضمین حسن انجام مفاد قرارداد و حسن انجام کار ضمانتنامه معتبر بانکی به ارزش ۱۰ درصد کل مبلغ اجاره بهاء سالیانه تحویل امور مالی بیمارستان نماید. تنفیذ قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی می باشد.
- ۵- کمیسیون مزایده در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۶- هزینه آگهی در سامانه ستاد به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۷- برنده مزایده موظف است دستمزد و سایر مزایای افراد بکارگیری شده را طبق آخرین تعرفه وزارت کار پرداخت نماید. چنانچه دستمزد کارگران در طول مدت قرارداد از طرف وزارت مذکور افزایش یابد برنده مزایده موظف است طبق تعرفه جدید دستمزد را به کارگران پرداخت نماید و در این رابطه باید پیش بینی های لازم را در برآورد اولیه خود لحاظ نماید و عذری مورد قبول مزایده گذار نخواهد بود.
- ۸- برنده مزایده نمی تواند کل یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.
- ۹- پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و حقوقی که به موجب قوانین و مقرراتی که بعداً وضع شود و به این قرار داد تعلق گیرد بعهده پیمانکار است و کار فرما حق دارد در موقع پرداخت مطالبات به پیمانکار این قبیل کسورات قانونی را برداشت نماید.
- ۱۰- برنده مزایده نباید مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع نکند در صورتیکه خلاف این امر ثابت شود مسئول عواقب آن خواهد بود.
- ۱۱- دستگاه مزایده گذار هیچگونه تعهد استخدامی در قبال نیروهای بکارگیری شده ندارد.
- ۱۲- افراد بکارگیری شده نباید در استخدام هیچ یک از دستگاههای دولتی باشد.
- ۱۳- کلیه افراد بکارگیری شده کارکنان برنده مزایده بوده و از نظر دریافت حقوق و مزایا و سایر موارد هیچگونه ارتباطی با دستگاه مزایده گذار ندارند.
- ۱۴- کلیه قیمتهای ارائه شده باید براساس ریال بصورت خوانا، دقیق و بصورت حروفی و عددی باشد ضمناً پیشنهاد قیمت نباید مخدوش، مشروط، ناقص و مبهم باشد.
- ۱۵- پیشنهاد دهندگان موظف هستند مشخصات شرکت شامل آدرس اقامتگاه، شماره تلفن و شرح محتوی پاکت ها را بر روی آنها درج نمایند.

۱۶- شرکت کننده مکلف است کلیه صفحات و اوراق مزایده و پیوستهای آن را توسط افرادی که حق امضاء اسناد تعهد آور از جانب شرکت را دارند مهر و امضاء شده و در پاکت مربوطه قرارداد دهد.

۱۷- هر شرکت کننده تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد قیمت می باشد و در صورت ارائه پیشنهادات بیشتر، پیشنهادات پذیرفته نخواهد شد.

۱۸- مدت اعتبار پیشنهاد از تاریخ بازگشایی نباید کمتر از بیست روز باشد. که با توجه به شرایط و تشخیص کمیته واگذاری این مدت زمان قابل تغییر است.

۱۹- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده مزایده گزار (دانشگاه) می باشد.

۲۰- پس از اعلام نتیجه مزایده برنده اول مؤطف می باشد ظرف مدت حداکثر هفت روز باستثناء ایام تعطیل مراجعه و نسبت به ارائه ضمانت های لازم و انعقاد قرارداد اقدام نماید.

۲۱- در صورت تمدید قرارداد (دانشگاه) مجاز به افزایش یا کاهش ۲۵٪ مدت مورد معامله و به تبع آن مبلغ کل قرارداد می باشد.

۲۲- مفاد آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاهها و دانشکده های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور و کلیه مواد این شرایط مزایده جزء لاینفک قرارداد می باشد و همچنین مفاد کلیه قوانین و مقررات جاری و شرایط عمومی پیمان که مغایر با مفاد آئین نامه موصوف نباشد براین مزایده حاکم و نافذ است.

۲۳- در صورت عدم انجام تعهدات در شرایط اختصاصی و فنی و عمومی مزایده توسط برنده مزایده ، مزایده گزار می تواند قرارداد را یکطرفه فسخ و خسارات وارده را مطابق نظر کارشناسان خویش از محل حسن اجرای تعهدات و یا سایر مطالبات، کسر و به حساب خود واریز نماید.

۲۴- شرکت کننده در مزایده اقرار به عدم ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ و ممنوع معامله بودن را می نماید.

۲۵- تمام پیوستها جزء لاینفک قرارداد می باشد.

۲۶- تضمین شرکت در مزایده ۵٪ مبلغ پایه (پنج درصد مبلغ پایه) صرفاً بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار سه ماهه میباشد. شایان ذکر است در صورت تجدید می بایست مجدداً نسبت به اخذ ضمانت نامه اقدام گردد.

۲۷- ارائه یک نسخه از قرارداد توسط پیمانکار و در ابتدای شروع بکار به ادارات تامین اجتماعی و دارایی (جهت ارائه مفصلاً حساب در پایان قرارداد) الزامیست.

۲۸- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین مزایده گزار (دانشگاه) و طرف دوم قرارداد در نحوه اجرای مفاد قرارداد و با استنباط از آن و غیره ، موضوع به معاونت توسعه دانشگاه منعکس و پس از بررسی های لازم به امور حقوقی دانشگاه جهت طرح در کمیسیون ماده ۹۴ ارجاع می شود که تصمیمات آن مرجع به عنوان حکم قطعی و لازم الاجراء طرفین خواهد بود .

تیمار: در طول رسیدگی به اختلاف، پیمانکار متعهد است بدون تعلل و مطابق مفاد قرارداد به کار خود ادامه دهد .

۲۹- تمامی اسناد درخواستی پاکات ب در قالب یک فایل بارگزاری می شود، در غیر این صورت پاکات پیشنهادی رد می گردد.

۳۰- دانشگاه مختار است با حداقل دو پاکت پیشنهادی پاکات مزایده را باز کند.

۳۱- شرکت کنندگان در مزایده بایستی با مطالعه دقیق شرایط مزایده و پیوست های موجود پس از تکمیل مدارک تا پایان وقت اداری

روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ ساعت ۱۴ از طریق سامانه www.setadiran.ir ارسال نمایند و

ضمانتنامه بانکی را حضوراً به صورت محرمانه تحویل دفتر حراست دانشگاه واقع در میدان شهید کشور ی، بلوار آزادی ستاد دانشگاه علوم پزشکی ایلام نمایند.

