

پیوست شماره ۲

(ارزیابی صلاحیت عمومی، فنی – تخصصی و مالی – بازرگانی سرمایه گذار برای انجام موضوع قرارداد)

جدول توزیع امتیازات صلاحیتهای ۳ گانه

ردیف	عنوان	امتیاز از ۱۰۰
۱	صلاحیت عمومی	۱۰
۲	صلاحیت فنی تخصصی	۵۰
۳	صلاحیت مالی بازرگانی	۴۰

جدول توزیع امتیازات صلاحیت عمومی

ردیف	سرفصل	امتیاز کل	اجزاء سرفصل	امتیاز اجزاء
۱-	عدم سوء پیشینه	۶	رئیس هیئت مدیره	۲/۵
			مدیر عامل	۲/۵
			سایر اعضاء	۱
۲-	تحصیلات و سطح علمی هیئت مدیره	۴	تحصیلات هیئت مدیره زیر لیسانس(کارشناسی)	۱
			۵۰٪ اعضاء لیسانس(کارشناسی)	۲
			۵۰٪ اعضاء فوق لیسانس و بالاتر(کارشناسی ارشد)	۳
			اکثریت هیئت مدیره فوق لیسانس و بالاتر	۴
جمع		۱۰		

جدول توزیع امتیازات صلاحیت فنی تخصصی

ردیف	سرفصل موضوع ارزیابی	حداکثر امتیاز	ضریب ارزشی	حداکثر امتیاز
-۱	سابقه تخصصی	۱۰	۲	۲۰
-۴	سابقه	۵	۱	۵
-۵	دارا بودن تجهیزات و نیروی انسانی	۷	۳	۲۱
-۶	عدم محکومیت حرفه ای	۲	۱	۲
-۷	شهرت و نفوذ در بازار	۱۰	۲	۲۰
-۸	تعداد پروژه های انجام شده یا در حال انجام	۱۶	۲	۳۲
جمع		۵۰	-	۱۰۰

جدول اجزاء ارزیابی صلاحیت فنی تخصصی

ردیف	سرفصل	امتیاز کل	اجزاء سرفصل	امتیاز اجزاء
۱.	سابقه تخصصی	۱۰	سابقه زیر ۵ سال	۴
			سابقه ۵ تا ۱۰ سال	۶
			بالاتر از ۱۰ سال	۱۰
۲.	سابقه اجرای پروژه	۵	سابقه زیر ۵ سال	۲
			۵-۱۰ سال	۴
			بالای ۱۰ سال	۵
۳.	دارا بودن تجهیزات و نیروی انسانی	۷	دارا بودن تجهیزات	۴
			دارا بودن نیروی انسانی ماهر و متخصص	۷
۴.	عدم محکومیت حرفه ای	۲	ارائه مدارک مربوطه از مراجع ذیربط	۲
۵.	شهرت و نفوذ در بازار	۱۰	متوسط	۲
			خوب	۵
			خیلی خوب	۱۰
۶.	مترائ پروژه های ساخته شده	۱۶	به ازای هر هزار متر یک امتیاز	

جدول توزیع امتیازات صلاحیت مالی بازرگانی

ردیف	سرفصل موضوع ارزیابی	حداکثر امتیاز
۱-	سوابق مالی سرمایه گذار	۱۰
۲-	دارائیهای غیر منقول	۵
۳-	نقدینگی اوراق مشارکت و سرمایه گذار	۱۰
۴-	اعتبار بانکی	۳
۵-	قراردادهای جاری و سنواتی (کمی و کیفی)	۵
۶-	صورتهای مالی	۵
۷-	اظهارنامه مالیاتی	۲
جمع	۴۰	